

## IMPOST SOBRE ELS HABITATGES BUI TS

(Llei 14/2015, de 21 de juliol, Decret 183/2016, de 16 de febrer,  
Ordre GAH/16/2017, de 31 de gener i Ordre VEH/17/2018, de 21 de febrer)

OBJECTIU	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reduir l'estoc dels habitatges buits i potenciar el lloguer social.</li> </ul>
SUBJECTE PASSIU	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Persona jurídica propietària de l'habitatge buit o titular d'un dret real que faculti l'explotació econòmica (dret d'usdefruit, de superfície, ...).</li> </ul>
FET IMPOSABLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La desocupació d'un habitatge durant més de 2 anys sense causa justificada. L'ocupació durant un període mínim de 6 mesos continuats interromp el còmput dels 2 anys.</li> <li>• La norma preveu causes justificades de desocupació, tals com que la propietat sigui objecte d'un litigi judicial, l'ocupació il·legal del mateix, que estigui hipotecat amb clàusules que impedeixin el seu lloguer, que hagi de ser rehabilitat, ...</li> </ul>
EXEMPCIONS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Subjectives</u>: entitats del tercer sector de la xarxa d'habitatges d'inserció.</li> <li>• <u>Objectives</u>: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Habitatges situats en zones d'escassa demanda acreditada</u> determinades pel Pla territorial sectorial d'habitatge. <b>Mentre no s'aprovi aquest Pla, aquest impost s'aplicarà als 234 municipis relacionats en l'annex adjunt.</b></li> <li>- Habitatges protegits amb qualificació oficial vigent.</li> <li>- Habitatges cedits a administracions públiques per a programes socials.</li> <li>- Habitatges d'ús turístic.</li> </ul> </li> </ul>
BASE IMPOSABLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nº total de metres quadrats útils dels habitatges subjectes a l'impost, reduïts en 150 m<sup>2</sup> (mínim exempt).</li> </ul>
TIPUS IMPOSITIU	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Progressiu, essent el tipus mínim de 10 euros/m<sup>2</sup> fins a 5.000 m<sup>2</sup> de superfície i el màxim de 30 euros/m<sup>2</sup> a partir dels 40.000 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
BONIFICACIONS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Es preveuen bonificacions entre el 10% i el 100% a mesura que el titular vagi destinant els habitatges al lloguer assequible.</li> </ul>
MERITACIÓ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El 31 de desembre de cada any i afecta al parc d'habitatges de què és titular el subjecte passiu en aquesta data.</li> </ul>
SITUACIÓ JURÍDICA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'impost està vigent en l'actualitat, tot i que el Govern Espanyol va presentar un recurs davant el Tribunal Constitucional, que està pendent de sentència.</li> </ul>
LIQUIDACIÓ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• MODEL 510 d'autoliquidació, sempre que resulti quota a ingressar i acompanyat de l'annex amb la relació d'habitatges declarats.</li> </ul>
TERMINI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entre l'1 i el 20 de març del 2018.</li> </ul>

Restem a la seva disposició per a la tramitació de la declaració o qualsevol consulta al respecte.

Atentament,



Jurídic

Laboral

Fiscal

Comptable

Mercantil

Gestoria

Medi Ambient

Prevençió de Riscos

Financer

Corredoria d'Assegurances

N. Reg. O.G.S. A-2671 - Asseguradora R.C. Llei 26/2006

Meritxell Alzuria Alós  
Advocada

Àrea Fiscal, Comptable i Mercantil

Març 2018

Passeig de l'Estació, 19-23  
25600 BALAGUER - Lleida  
Tel. 973 443 800

C. Sant Pelegrí, 13  
25300 TÀRREGA - Lleida  
Tel. 973 500 710

Av. Font de Valldans, 5  
25740 PONTS - Lleida  
Tel. 973 462 072

teixido@teixido.net  
www.teixido.net

## Impost sobre els habitatges buits

### Municipis amb habitatges no exempts

Llista de municipis definits com a àrees de demanda residencial forta i acreditada, inclosa a l'annex de la Llei 14/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial (DOGC núm. 7276, de 29.12.2016)

1. Abrera	79. Girona	157. Sant Andreu de Llavaneres
2. Agramunt	80. Gironella	158. Sant Boi de Llobregat
3. Alcanar	81. Golmés	159. Sant Carles de la Ràpita
4. Alcarràs	82. Granollers	160. Sant Celoni
5. Alcoletge	83. Guissona	161. Sant Climent de Llobregat
6. Aldea, l'	84. Gurb	162. Sant Cugat de Vallès
7. Alella	85. Hospitalet de Llobregat, l'	163. Sant Esteve Sesroviere
8. Alguaire	86. Igualada	164. Sant Felu de Guixols
9. Almacelles	87. Llagosta, la	165. Sant Felu de Llobregat
10. Almenar	88. Llagostera	166. Sant Fost de Campsentelles
11. Almofter	89. Llançà	167. Sant Fruitós de Bages
12. Altafulla	90. Lleida	168. Sant Gregori
13. Amposta	91. Lliçà d'Amunt	169. Sant Joan de les Abadesses
14. Anglesola	92. Lliçà de Vall	170. Sant Joan de Vilatorrada
15. Arboç, l'	93. Llinars del Vallès	171. Sant Joan Despí
16. Arenys de Mar	94. Lloret de Mar	172. Sant Joan les Fonts
17. Arenys de Munt	95. Malgrat de Mar	173. Sant Julià de Ramis
18. Argentona	96. Manlleu	174. Sant Just Desvern
19. Artesa de Segre	97. Manresa	175. Sant Pere de Ribes
20. Avià	98. Martorell	176. Sant Pol de Mar
21. Badalona	99. Martorelles	177. Sant Quirze del Vallès
22. Badia del Vallès	100. Masies de Voltregà, les	178. Sant Sadurn d'Anoia
23. Balaguer	101. Masnou, el	179. Sant Vicenç de Castellet
24. Banyoles	102. Matadepera	180. Sant Vicenç de Montalt
25. Barberà del Vallès	103. Mataró	181. Sant Vicenç dels Horts
26. Barcelona	104. Miralcamp	182. Santa Bàrbara
27. Begues	105. Molins de Rei	183. Santa Coloma de Cervelló
28. Bellpuig	106. Mollerussa	184. Santa Coloma de Farners
29. Belver de Cerdanya	107. Mollet del Vallès	185. Santa Coloma de Gramenet
30. Berga	108. Montblanc	186. Santa Coloma de Queralt
31. Besalú	109. Montcada i Reixac	187. Santa Cristina d'Aro
32. Bisbal d'Empordà, la	110. Montgat	188. Santa Eugènia de Berga
33. Blanes	111. Montmeló	189. Santa Llogaia d'Alguema
34. Borges Blanques, les	112. Montornès del Vallès	190. Santa Margarida de Montbui
35. Cabrera de Mar	113. Mont-ras	191. Santa Margarida i els Monjos
36. Cabrils	114. Mont-roig del Camp	192. Santa Perpètua de Mogoda
37. Calaf	115. Móra d'Ebre	193. Santa Susanna
38. Calafell	116. Móra la Nova	194. Sarrià de Ter
39. Caldes d'Estrac	117. Navàs	195. Selva del Camp, la
40. Caldes de Montbui	118. Òdena	196. Sénia, la
41. Calella	119. Olesa de Montserrat	197. Sentmenat
42. Calldetenes	120. Olot	198. Seu d'Urgell, la
43. Calonge	121. Palafròls	199. Sitges
44. Cambrils	122. Palafrugell	200. Solsona
45. Canet de Mar	123. Palamós	201. Sort
46. Canorja, la	124. Palau d'Anglesola, el	202. Súria
47. Canovelles	125. Palau-solità i Plegamans	203. Tarragona
48. Cardedeu	126. Pallaresos, els	204. Tàrrrega
49. Cardona	127. Pallejà	205. Teià
50. Castellar del Vallès	128. Palma de Cervelló, la	206. Terrassa
51. Castellbisbal	129. Papiol, el	207. Tiana
52. Castelldefels	130. Parets del Vallès	208. Tona
53. Castelló d'Empúries	131. Perelló, el	209. Tordera
54. Castell-Platja d'Aro	132. Piera	210. Torelló
55. Castellvell del Camp	133. Pineda de Mar	211. Torredembarra
56. Centelles	134. Pobla de Segur, la	212. Torrelles de Llobregat
57. Cerdanyola del Vallès	135. Polinyà	213. Torroella de Montgrí
58. Cervelló	136. Pont de Suert, el	214. Tortosa
59. Cervera	137. Ponts	215. Tossa de Mar
60. Constantí	138. Porqueres	216. Tremp
61. Corbera de Llobregat	139. Prat de Llobregat, el	217. Ulldecona
62. Cornellà de Llobregat	140. Premià de Dalt	218. Vallirana
63. Cornellà del Terri	141. Premià de Mar	219. Valls
64. Cubelles	142. Puigcerdà	220. Vendrell, el
65. Cunit	143. Reus	221. Vic
66. Escaló, l'	144. Ripoll	222. Vielha e Mijaran
67. Esparreguera	145. Ripolllet	223. Vilablareix
68. Esplugues de Llobregat	146. Roca del Vallès, la	224. Viladecans
69. Falset	147. Roda de Berà	225. Viladecavalls
70. Figueres	148. Roquetes	226. Vilafant
71. Flix	149. Roses	227. Vilafranca del Penedès
72. Fondarella	150. Rubí	228. Vilagrassa
73. Fornells de la Selva	151. Sabadell	229. Vilamallà
74. Franqueses del Vallès, les	152. Sallent	230. Vilanova del Camí
75. Gandesa	153. Salou	231. Vilanova i la Geltrú
76. Garriga, la	154. Salt	232. Vila-seca
77. Gavà	155. Sant Adrià de Besòs	233. Vilassar de Dalt
78. Gelida	156. Sant Andreu de la Barca	234. Vilassar de Mar