

CLÀUSULA TERRA EN HIPOTEQUES

Benvolguts clients,

La recent Sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea, de data 21 de desembre de 2016, ha resolt que les entitats financeres han de retornar TOTES les quantitats indegudament cobrades als seus clients durant la vigència del préstec i no únicament a partir del dia 9 de maig de 2013, com havia fixat el Tribunal Suprem espanyol.

La clàusula terra va ser inclosa per les entitats financeres en la majoria de préstecs hipotecaris a interès variable i permetia cobrar uns interessos fixos mínims, independentment de la baixada dels tipus d'interès de referència dels préstecs.

Davant d'això, els informem que, si actualment se'ls està aplicant encara l'esmentada clàusula o si l'entitat financera va deixar d'aplicar-la de forma voluntària i unilateral en els darrers mesos, en ambdós casos tenen la possibilitat de reclamar la totalitat de les quantitats satisfetes indegudament des de l'inici del préstec.

Per aquest motiu, tant si sou un perjudicat directe com si coneixeu algú que ho pateixi, ens plau informar-vos que tenim a la vostra disposició l'assessorament i el suport dels professionals del despatx, tant a nivell jurídic com financer, per tal de reclamar la devolució dels diners, tant per la via amistosa com per la via judicial si és necessari.

Atentament,



Oscar Berengueres Oromí
Advocat
Director Àrea Jurídica

Jurídic

Laboral

Fiscal

Comptable

Mercantil

Gestoria

Medi Ambient

Prevenió de Riscos

Financer

Corredoria d'Assegurances

N. Reg. D.G.S. J-2671 - Assegurança R.C. Llei 26/2006

Desembre 2016

Passeig de l'Estació, 19-23
25600 BALAGUER -Lleida
Tel. 973 443 800

C. Sant Pelegrí, 13
25300 TÀRREGA -Lleida
Tel. 973 500 710

Av. Font de Valldans, 5
25740 PONTS -Lleida
Tel. 973 462 072

Fax 973 443 801
teixido@teixido.net
www.teixido.net

CLÁUSULA SUELO EN HIPOTECAS

Estimados clientes,

La reciente Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea, de fecha 21 de diciembre de 2016, ha resuelto que las entidades financieras deben devolver TODAS las cantidades indebidamente cobradas a sus clientes durante la vigencia del préstamo y no únicamente a partir del día 9 de mayo de 2013, como había fijado el Tribunal Supremo español.

La cláusula suelo fue incluida por las entidades financieras en la mayoría de préstamos hipotecarios a interés variable y permitía cobrar unos intereses fijos mínimos, independientemente de la bajada de los tipos de interés de referencia del préstamo.

Ante esto, les informamos que, si actualmente se le está aplicando todavía la mencionada cláusula o si la entidad financiera dejó de aplicarla de forma voluntaria y unilateral en los últimos meses, en ambos casos tienen la posibilidad de reclamar la totalidad de las cantidades satisfechas indebidamente desde el inicio del préstamo.

Por este motivo, tanto si sois un perjudicado directo como si conocéis a alguien en esta situación, nos place informarles que tenemos a su disposición el asesoramiento y el soporte de los profesionales del despacho, tanto a nivel jurídico como financiero, para reclamar la devolución del dinero, tanto por vía amistosa como por vía judicial si es necesario.

Atentamente,



Oscar Berengueres Oromí
Advocat
Director Àrea Jurídica

Jurídic

Laboral

Fiscal

Comptable

Mercantil

Gestoria

Medi Ambient

Previsió de Riscos

Financer

Corredoria d'Assegurances

N. Reg. D.G.S. J-2671 - Assegurança R.C. Llei 26/2006

Passeig de l'Estació, 19-23
25600 BALAGUER -Lleida
Tel. 973 443 800

C. Sant Pelegrí, 13
25300 TÀRREGA -Lleida
Tel. 973 500 710

Av. Font de Valldans, 5
25740 PONTS -Lleida
Tel. 973 462 072

Fax 973 443 801
teixido@teixido.net
www.teixido.net